

Interventi di risparmio energetico effettuati nel 2020 – Operativo il sito dell'Enea

E' possibile trasmettere sul sito dell'ENEA - <https://detrazionifiscali.enea.it> -, suddiviso in due sezioni "bonus casa" e "ecobonus", i dati relativi agli interventi volti al risparmio energetico che terminano nel 2020, agevolati con il Bonus Casa (detrazione IRPEF del 50% per le ristrutturazioni edilizie), con l'Ecobonus (detrazione IRPEF/IRES dal 50% all'85%) o con il Bonus Facciate (detrazione IRPEF/IRES del 90%).

Si ricorda che il termine per la trasmissione dei dati all'ENEA è di 90 giorni dalla data di fine lavori, e per gli interventi conclusi tra il 1° gennaio 2020 ed il 25 marzo 2020, il termine decorre dal 25 marzo (con invio entro il 23 giugno 2020).

Tramite i due portali sarà possibile inviare la documentazione:

- **degli interventi di risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili che usufruiscono della detrazione IRPEF per le ristrutturazioni edilizie – Bonus casa [1] (<https://bonuscasa2020.enea.it>) nella percentuale del 50% su un limite massimo di spesa di 96.000 euro, per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2020 e relative ad interventi effettuati sia su singole unità abitative che su parti comuni condominiali [2].**

L'obbligo di comunicazione all'Enea per questo tipo di interventi è stato introdotto dalla legge di Bilancio 2018 (legge 205/2017) allo scopo di monitorare il risparmio energetico conseguito anche attraverso questo tipo di lavori [3];

- **degli interventi che usufruiscono della detrazione IRPEF/IRES per il risparmio energetico – Ecobonus [4] (<https://ecobonus2020.enea.it>) secondo le diverse percentuali di detrazioni del previste per gli interventi sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni condominiali nelle percentuali:**
 - del 50% e del 65% in via ordinaria (entro dei massimali di spesa previsti per i vari tipi di intervento);
 - del 70% e del 75% esclusivamente per gli interventi sulle parti comuni condominiali (entro un ammontare massimo di spesa 40.000 euro moltiplicato per le unità immobiliari);
 - dell'80% e dell'85% esclusivamente per gli interventi sulle parti comuni condominiali che siano realizzati nelle zone sismiche 1, 2, e 3 congiuntamente finalizzati alla riduzione del rischio sismico (limite massimo di spesa previsto 136.000 euro moltiplicato per il numero di unità immobiliari);
- **degli interventi sulle facciate degli edifici che sono agevolati con la detrazione IRPEF/IRES del 90%, senza limiti di spesa - Bonus facciate [5] (<https://www.enea.it/>).**

Deve trattarsi degli edifici ubicati nelle zone classificate dagli strumenti urbanistici come A o B ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444/1968 o "in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali", come risultanti dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti territoriali competenti.

La comunicazione all'ENEA va inviata per gli interventi che hanno un impatto dal punto di vista energetico [6], ovvero:

- se influenzano l'edificio dal punto di vista termico, cioè modificano le caratteristiche termo-fisiche dei componenti dell'involucro dell'edificio che si riflettono sulla prestazione energetica (es. cappotto, isolamento termico delle pareti opache);
- se interessano più del 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dello stesso, ovvero la superficie che delimita il volume climatizzato rispetto all'esterno, al terreno, ad ambienti a diversa temperatura o ambienti non dotati di impianto di climatizzazione.

Dal 31 marzo sono, inoltre, **disponibili sulla pagina facebook dell'ENEA delle video lezioni** (che verranno trasmesse il martedì ed il giovedì a partire dalle ore 11.00), **sui temi dell'efficienza energetica**, relativi alla **campagna "Italia in classe A"** promossa dal Ministero dello sviluppo economico.

- [1] Cfr. art.16-bis del DPR 917/86 e da ultimo ANCE "Bonus Ristrutturazioni e Sismabonus: l'Agencia delle Entrate aggiorna le Guide" - [Cfr. Notizia n. 228/2019](#).
- [2] Si ricorda che la detrazione è prevista a regime nella percentuale di spesa pari al 36% fino ad un ammontare massimo di spesa di 48.000 euro per unità immobiliare (cfr. art. 16-bis DPR 917/1986).
- [3] Cfr. ANCE "Bonus Ristrutturazioni: all'ENEA una nuova informativa sui lavori effettuati" - [Cfr. Notizia n. 108/2018](#).
- [4] Cfr. art. 14, DL 63/2013 convertito con modifiche nella legge 90/2013, cfr. da ultimo la [Guida dell'Agencia delle Entrate "Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico" aggiornata a marzo 2019](#).
- [5] Il beneficio è stato introdotto dal 1° gennaio 2020 dall'art.1, co. 219-223, della legge 160/2019 (legge di Bilancio 2020) - Cfr. da ultimo ANCE "Bonus Facciate: la nuova guida dell'ANCE" – [Cfr. Notizia n. 44/2020](#).
- [6] Nelle ipotesi che seguono, l'intervento deve soddisfare i requisiti del Decreto MISE 26 giugno 2015 in funzione della tipologia e del livello di intervento (ristrutturazioni importanti di primo e secondo livello e riqualificazioni energetiche) e, in termini di trasmittanza termica, quelli fissati alla Tabella 2 del Decreto del MISE dell'11 marzo 2008, come aggiornato dal Decreto MISE 26 gennaio 20106.

MV.m b